



[WWW.ESSEATRE.IT](http://WWW.ESSEATRE.IT)

# FOCUS AZIENDALE



La nostra "*missione*" è ambiziosa e mira a migliorare la qualità della vita attraverso interventi di bonifica e ripristino. Rispettiamo rigorosamente le norme relative all'ambiente, alla salute e alla sicurezza. Lavoriamo con impegno per clienti pubblici e privati altamente motivati, per riqualificare territori, edifici, mezzi di trasporto e infrastrutture contaminati da sostanze pericolose, proteggendo sia l'uomo che l'ambiente in cui viviamo.

**Il Fondatore**

*Ennio Di Stefano*



# INDICE

**01**

**LA  
NOSTRA  
AZIENDA**

**02**

**I  
NOSTRI  
SERVIZI**

**03**

**LE  
NOSTRE  
CERTIFICAZIONI**

**04**

**OBIETTIVI E  
POLITICA  
AZIENDALE**

**05**

**I  
NOSTRI  
RISULTATI**

**06**

**ALCUNI DEI  
NOSTRI  
CLIENTI**

# 01

## LA NOSTRA AZIENDA

L'azienda è stata fondata alla fine del 1987 con l'obiettivo di sviluppare un servizio di ingegneria ambientale specializzato nelle bonifiche da amianto e da altre sostanze pericolose.

Questo servizio mirava non solo a svolgere le bonifiche stesse ma anche a gestire tutte le attività correlate nel settore edile o affini, inclusi il ripristino e la manutenzione prima e dopo le bonifiche.

Quindi abbiamo concentrato i nostri sforzi nell'ambito della difesa dell'ambiente e della rigenerazione urbana, con un'attenzione particolare alla gestione sicura delle sostanze pericolose come l'amianto.

Da allora, e con questo preciso intento, svolgiamo la propria attività per soggetti pubblici e privati e siamo in grado:

- Di offrire soluzioni tecnologiche avanzate per una ricerca costante di eccellenti livelli di qualità dei servizi offerti a partire dalla fase iniziale di studio e progettazione degli interventi fino alla realizzazione degli stessi, nel rispetto dei tempi e dell'esigenze di un'utenza sempre più impegnata e attenta ai problemi dell'ambiente e della sicurezza;
- Di proporre e di offrire al cliente il proprio specifico know-how per l'ottenimento di un servizio completo che garantisca un'assoluta qualità del suo operato e delle sue tecnologie, sempre nel pieno rispetto di tutte le cogenti norme ambientali e d'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nella pagina successiva troverete l'elenco completo dei nostri servizi.



# 02

## I NOSTRI SERVIZI

Operiamo dalla nascita, con successo, e a livelli di eccellenza, nelle opere di bonifica da amianto del settore industriale, civile e dei trasporti.

Nel corso della nostra crescita abbiamo integrato i seguenti settori di intervento; Oggi possiamo garantire la massima professionalità anche per interventi di:

- Opere di Strip Out;
- Demolizioni Civili e Industriali;
- Coperture civili e industriali;
- Ristrutturazione Edile.



# BONIFICA AMIANTO (MCA) E FIBRE MINERALI (FAV)

Offriamo servizi completi, dalla Progettazione alla Restituibilità, servizi di bonifica da amianto, FAV e coperture che includono:

## RIMOZIONE

Eliminazione totale dell'amianto, riducendo il rischio a lungo termine, ma con operazioni complesse e gestione attenta dei materiali.

## INCAPSULAMENTO

Trattamento del materiale con sostanze sigillanti per prevenire la dispersione delle fibre, efficace per materiali integri ma friabili, con necessità di manutenzione periodica.

## CONFINAMENTO

Creazione di una barriera protettiva per isolare l'amianto, soluzione temporanea che richiede monitoraggio costante per garantire la sicurezza.

Ogni tecnica presenta vantaggi specifici basati sulla condizione e posizione del materiale.



# BONIFICA SITI CONTAMINATI

Da sempre siamo impegnati nella salvaguardia ambientale e nello sviluppo di tecnologie applicate a questo settore, ci occupiamo con successo della bonifica di terreni inquinati, svolgendo il servizio con proprie risorse.

Offriamo un'ampia gamma di metodi di intervento, dalla piccola scala alle grandi infrastrutture, con efficienza e flessibilità.

- Bonifiche terreni contaminati;
- Bonifiche serbatoi interrati;
- Bonifiche acque di falda.



# OPERE DI STRIP OUT

Siamo specializzati nello strip out e affrontiamo ogni sfida della riqualificazione con competenza.

Adottiamo una strategia che prevede la separazione e il riciclo dei materiali, assicurando così di ridurre al minimo l'impatto ambientale.

Siamo il partner ideale per gestire tutte le fasi del processo, dalla progettazione alla gestione dei rifiuti, sempre nel rispetto delle normative vigenti e delle migliori pratiche ambientali.

In Esse A3, offriamo un servizio completo di strip out, garantendo:

## **PROGETTAZIONE PERSONALIZZATA**

Ogni intervento è preceduto da una fase di progettazione dettagliata; inoltre, analizziamo le specifiche esigenze del progetto.

## **CERTIFICAZIONI AMBIENTALI**

Effettuiamo lo strip out seguendo i protocolli di certificazione LEED, WELL e BREAM, che promuovono pratiche sostenibili e riducono l'impatto ambientale nelle operazioni di demolizione.

## **GESTIONE DEI RIFIUTI**

La nostra strategia include la separazione e il riciclaggio dei materiali, massimizzando il recupero e riducendo i rifiuti destinati in discarica.



# DEMOLIZIONI CIVILI E INDUSTRIALI

Le demolizioni civili e industriali sono operazioni complesse che richiedono competenza tecnica, mezzi adeguati e il totale rispetto delle normative vigenti sulla sicurezza e sulla salvaguardia dell'ambiente.

Da diversi anni, abbiamo integrato i servizi di strip out e bonifica ambientale con le demolizioni civili e industriali.

Utilizziamo le migliori metodologie per garantire la massima sicurezza, efficienza e rispetto dell'ambiente circostante, selezionando di volta in volta la soluzione più idonea alle caratteristiche dell'intervento:

## DEMOLIZIONE MANUALE

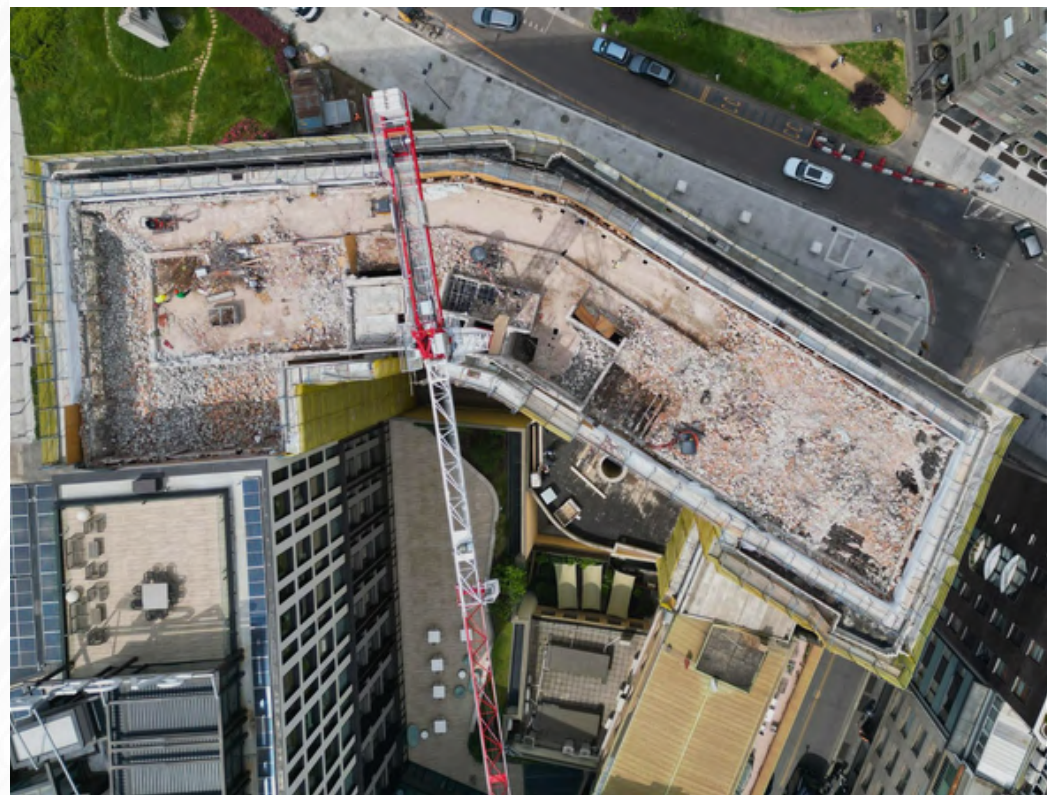
Utilizzata principalmente nei casi di riqualificazione di edifici in zone centrali residenziali, in particolare per gli edifici di rilevanza storica;

## DEMOLIZIONE MECCANICA

Utilizziamo escavatori da demolizione, pinze, frantumatori, martelli e cesoie idrauliche per la demolizione di strutture in cemento armato e muratura;

## DEMOLIZIONE CONTROLLATA

Processo decostruzione che permette di rimuovere sia le parti strutturali e non strutturali, seguendo una metodologia inversa, detta "top down".



# COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI

Dal 1989 ci occupiamo di coperture civili e coperture industriali con competenza e professionalità operando su tutto il territorio italiano.

Ogni intervento è preceduto da una fase di progettazione dettagliata; inoltre, analizziamo le specifiche esigenze del progetto con particolare cura alle opere provvisorie per la sicurezza.

Offriamo inoltre dei servizi correlati tra cui:

- Facciate Ventilare;
- Lattonerie;
- Evacuatori Fumo;
- Linee Vita;
- Fotovoltaico.



# RISTRUTTURAZIONE EDILE

Siamo un'azienda altamente qualificata in grado di gestire interventi di varie dimensioni, dai piccoli cantieri alle grandi operazioni, con professionalità, puntualità e un impegno costante per garantire la massima qualità.

Offriamo molteplici servizi nel settore edile tra cui:

- Opere ristrutturazioni edili;
- Riqualificazioni energetiche;
- Antisismica;
- Rifacimenti coperture.



# 03

## LE NOSTRE CERTIFICAZIONI

La ESSE A3 è registrata alla C.C.I.A.A. di Milano e possiede vari requisiti per operare con enti pubblici e privati, tra cui:

- CCNL per Edilizia e Metalmeccanica (contratti applicati ai nostri dipendenti, in funzione delle proprie specializzazioni - *metalmeccanico e edile*).
- Qualificata all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per diverse categorie (*categoria 10B classe B, categoria 9 classe B, categoria 8 classe F e categoria 2BIS*).
- Attestazione di Qualificazione per lavori pubblici da SOA BENTLEY S.p.A.
- Certificazioni di gestione integrata per qualità, ambiente e sicurezza.
- Certificazione di Responsabilità Sociale conforme a standard SA8000:2014.
- Parità di Genere.



**CERTIFICAZIONE  
MODELLO 231**



**CERTIFICAZIONE  
SA 8000**



**CERTIFICAZIONE ISO**

QUALITÀ ISO 9001-2015  
SICUREZZA ISO 45001-2023  
AMBIENTE ISO 14001-2015



**CERTIFICAZIONE  
PARITÀ DI GENERE**



**ATTESTAZIONE SOA**

OG 1 CLASS. IV - BIS  
OS 6 CLASS. III  
OS 7 CLASS. II  
OG 12 CLASS. VII  
OS 23 CLASS. III - BIS

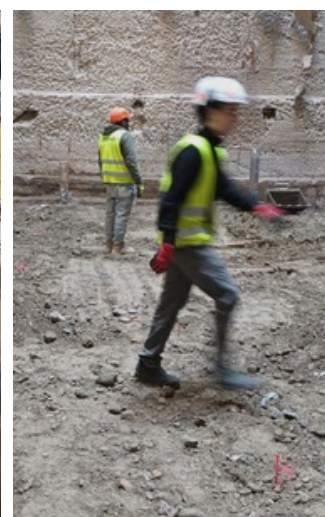
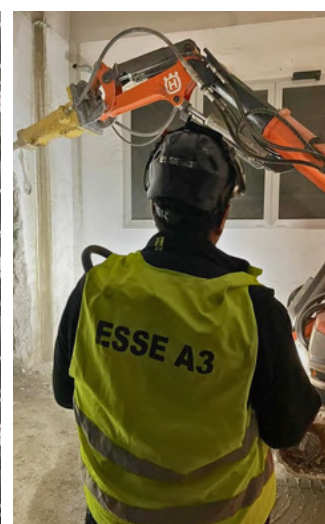
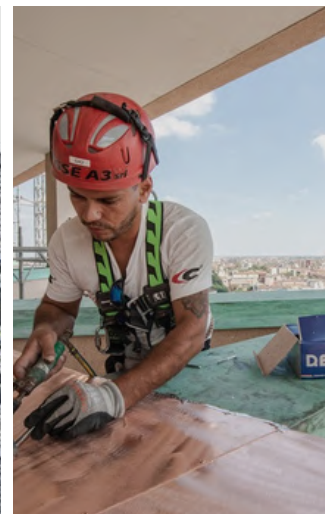
# 04

## OBIETTIVI E POLITICA AZIENDALE

La direzione aziendale di ESSE A3 pone la "QUALITÀ, l'AMBIENTE e la SICUREZZA" come i principi fondamentali per il miglioramento costante della "qualità della vita" e dell'operato aziendale. Questi tre pilastri guidano l'azienda nei suoi settori di intervento, concentrandosi sulla bonifica ambientale, sulla rigenerazione urbana, sui ripristini e le opere edili correlate, con l'obiettivo di elevare costantemente gli alti standard già raggiunti.

L'azienda si impegna a perseguire la piena soddisfazione di tutti i suoi stakeholder e mira all'eccellenza nel rispetto dell'ambiente e nell'osservanza delle norme di sicurezza specifiche del settore e dei protocolli **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) e **WELL** (Well Building Standard). Questo impegno è guidato dalla nuova "**Politica Integrata**" introdotta dal Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente e Sicurezza sul Lavoro (SGI-QASL), sviluppata e certificata secondo le norme **UNI EN ISO 9001:2015**, **UNI EN ISO 14001:2015** e **UNI ISO 45001:2018**.

Questo approccio riflette l'impegno di ESSE A3 verso la qualità, l'ambiente e la sicurezza, dimostrando la volontà di creare un impatto positivo sulla vita delle persone, sulle operazioni aziendali e sull'ambiente circostante attraverso un approccio integrato e sostenibile.



# 05

## I NOSTRI RISULTATI

### I NOSTRI NUMERI

Da oltre trent'anni Esse A3 mette al centro le persone, accompagnando aziende e pubbliche amministrazioni in cantieri complessi con un'attenzione costante alla sicurezza e all'ambiente.

Ogni intervento, dai migliaia di cantieri aperti alle attività svolte in tutta Italia e in diversi Paesi europei, è il risultato del lavoro di una squadra affiatata che conosce i siti, ascolta i clienti e li segue passo dopo passo.

### DATI ECONOMICI

La crescita economica di Esse A3 nasce da relazioni di lungo periodo con i clienti, che continuano a sceglierci per la capacità di trasformare progetti complessi in risultati concreti e misurabili.

I numeri del fatturato degli ultimi anni raccontano un'azienda solida, pronta a investire in nuove tecnologie, formazione interna e soluzioni sempre più sostenibili per i territori in cui opera.



**38 ANNI DI  
ESPERIENZA**



**≈3000 CANTIERI**



**20 REGIONI IN ITALIA  
5 NAZIONI EUROPEE**



# ALCUNI DEI NOSTRI CLIENTI



Hines



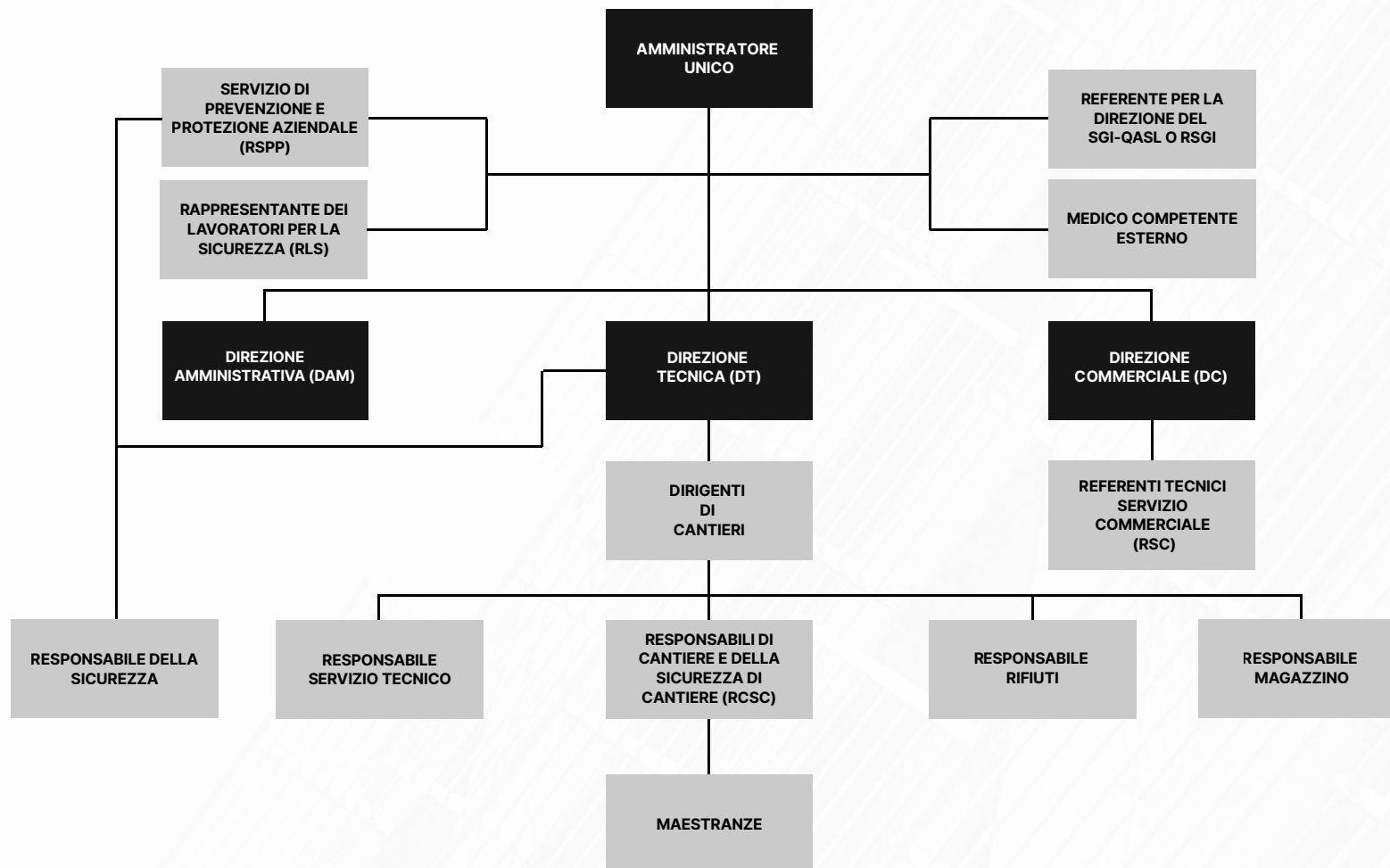
SKF



KRYALOS

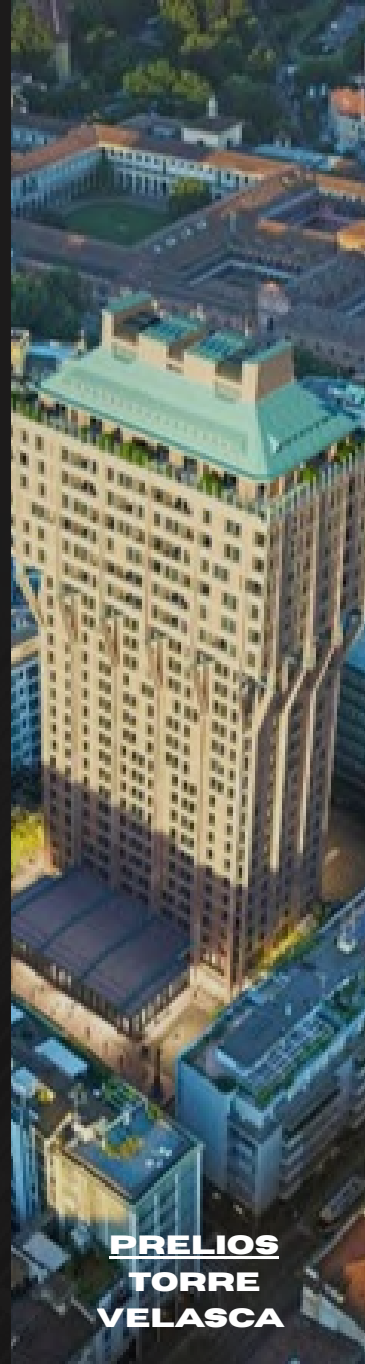


# ORGANIGRAMMA



# ALCUNI PROGETTI

## SAVILLS EX TEATRO COMUNALE FIRENZE



## PRELIOS TORRE VELASCA



## MM SPA EX SCUOLA VIA ADRIANO



## DEA CAPITAL PALAZZO MISSORI



## GENERALI REAL ESTATE UNA HOTELS



**ESSE A3**

Via Firenze n. 28 Trezzano Rosa, Milano 20060 • P.iva IT01818890160  
esseatre@esseatre.it • PEC: essea3@legalmail.it • +39 0295761944 • Capitale Sociale: € 100.000 i.v.